



### **Viel, viel Haus fürs Geld!** Leer (Ostfriesland)

ImmoNr	5816
Wohnfläche	ca. 178 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 752 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Befuerung	Gas
Kaufpreis	319.000 €

Außen-Provision	6,55% (inkl. MwSt.) des Kaufpreises
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	148,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	04.02.2028
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr lt. Energieausweis	1998

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.